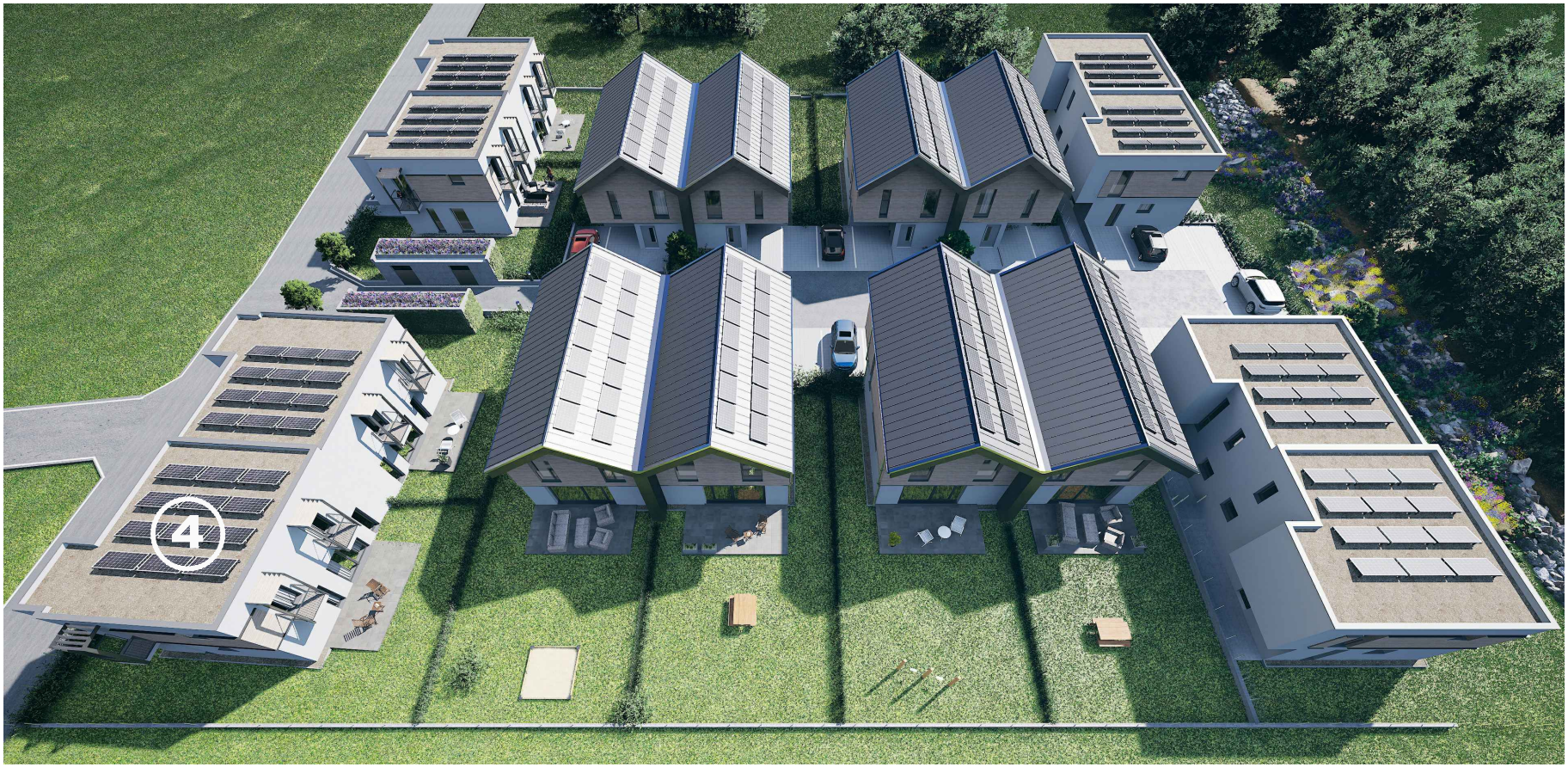
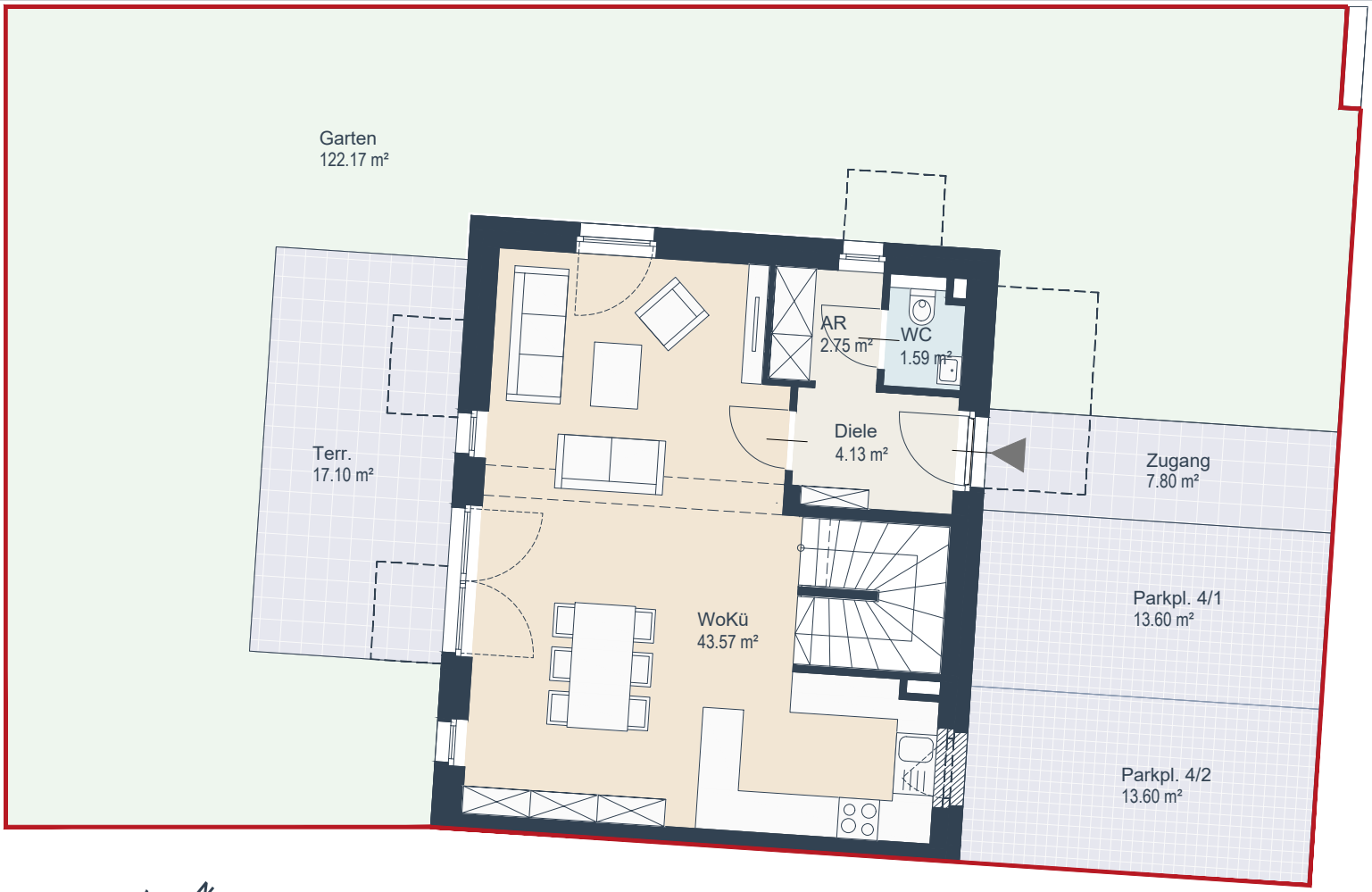


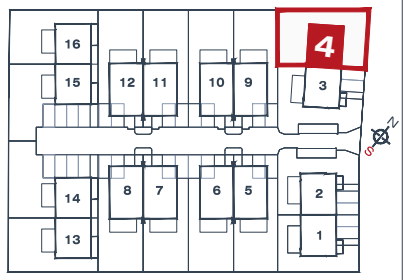
haus gut

An den Kirchtaläckern

Eisenstadt

Haus 4





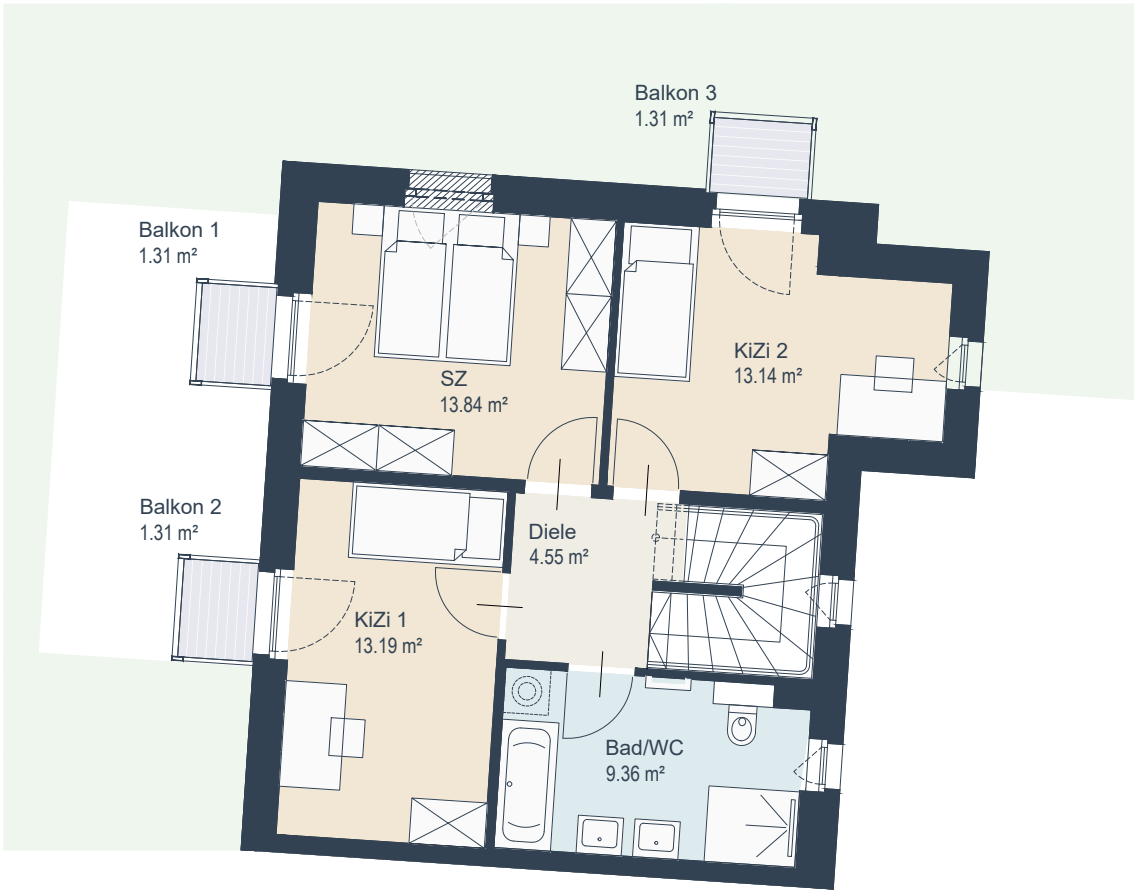
Nutzfläche	162,59 m²
Wohnutzfläche	106,12 m²
Bebaute Fläche	71,28 m²
Außenbereich	174,27 m²
Gesamtgrund inkl. P 4/1 & P 4/2	245,55 m²

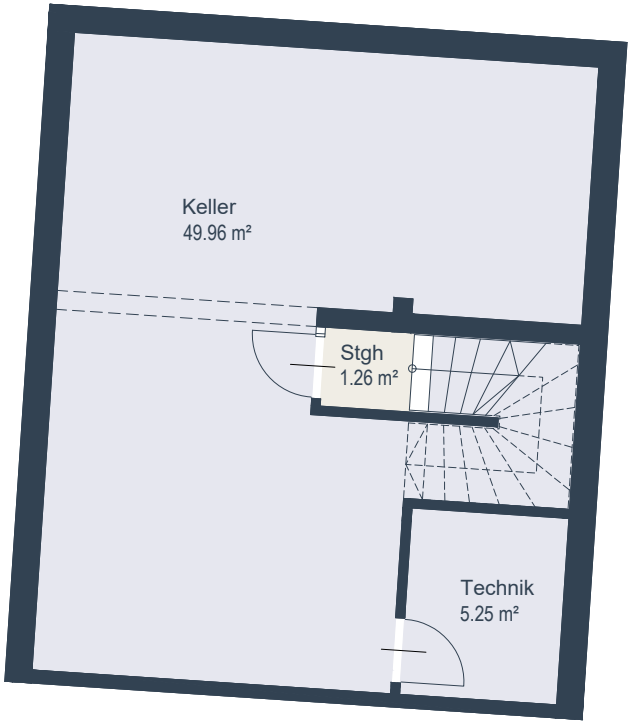
EG

Wohnutzfläche	52,04m²	Zugang	7,80m²
Terrasse	17,10 m²	Parkplatz 1	13,60 m²
Garten	122,17 m²	Parkplatz 2	13,60 m²

0 1 2 3 4 5

Haus 4





OG

Wohnutzfläche	54,08m²
Balkone	3,93m²

KG

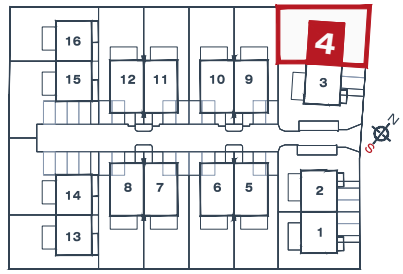
Nutzfläche	56,47m²

0 1 2 3 4 5

Eisenstadt - Kirchtaläcker

haus gut

Kosten und Nutzwerte



einmalige Kosten - Haus 4 - Kauf Privatkunde

				MWST	gesamt
Kaufpreis Haus			**493.142,00 €**	ohne	493.142,00 €
Grunderwerbsteuer		3,50%	17.259,97 €	ohne	17.259,97 €
Eintragungsgebühr Grundbuch		1,10%	5.424,56 €	ohne	5.424,56 €
Grundbucheingabe			47,00 €	ohne	47,00 €
Kaufvertragserrichtung & Treuhandabwicklung		1,60%	7.890,27 €	20%	9.468,33 €
Maklergebühren			entfällt		0,00 €
Beglaubigungskosten Notar	ca.		500,00 €	20%	600,00 €
Treuhandkonto etc.	ca.		150,00 €	ohne	150,00 €
Gesamtkosten inkl. Kaufnebenkosten	ca.				**526.091,86 €**
davon NK inkl. MWST	ca.			6,682%	32.949,86 €

ohne Finanzierungskosten

vorläufige Nutzwert Wohnungseigentumsobjekte

	Anteil	Nutzwert
vorläufiger Nutzwert Haus 4	5,50%	**149**
vorläufiger Nutzwert PP 4/1	0,11%	**3**
vorläufiger Nutzwert PP 4/2	0,11%	**3**
Gesamtnutzwerte Wohnungseigentumsobjekte		**155**

die Nutzwerte können sich nach Fertigstellung noch ändern

monatliche Kosten - Haus 4 inkl. Parklätze (Schätzung da teilw. verbrauchsabhängig)

			MWST	gesamt
Betriebskosten Haus inkl. PP	ca.	155,00 €	10%	170,50 €
beinhaltet: Winterdienst, Hausverwaltung, Gebäudeversicherung inkl. PV und Glasbruch, Stromkosten der allg. Flächen, Wasser- u. Kanalgebühr (= Akonto - wird mit Subzähler nach tatsächlichen Verbrauch pro Haus abgerechnet), Müllabfuhr, Grundsteuer				
Wasser nach tatsächlichen Verbrauch		0,00 €		0,00 €
Akonto in Betriebskosten enthalten (Subzähler im Keller)				
Warmwasser & Heizung (Wärmepumpe)		in Verbrauch Wärmepume inkludiert		
Stromkosten geschätzt	ca.	60,00 €	20%	72,00 €
Abrechnung nach tatsächlichen Verbrauch inkl.Verbrauch Wärmepumpe reduzierter Verbrauch aufgrund Photovoltaikanlage				
Wartung Wärmepumpe netto ca. € 400- /a	ca.	33,33 €	20%	40,00 €
monatl. Kosten Haus inkl. WW/HZG/Strom	ca.			282,50 €

exkl. evtl. Netzanbieter für Internet, TV, Telefon