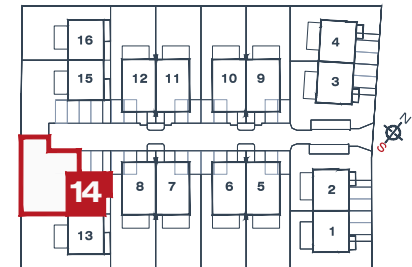


Haus 14



Kosten und Nutzwerte

einmalige Kosten - Haus 14 - Kauf Privatkunde

		MWST	gesamt
Kaufpreis Haus	478.788,00 €	ohne	478.788,00 €
Grunderwerbsteuer	3,50% 16.757,58 €	ohne	16.757,58 €
Eintragungsgebühr Grundbuch	1,10% 5.266,67 €	ohne	5.266,67 €
Grundbucheingabe	47,00 €	ohne	47,00 €
Kaufvertragserrichtung & Treuhandabwicklung	1,60% 7.660,61 €	20%	9.192,73 €
Maklergebühren	entfällt		0,00 €
Beglaubigungskosten Notar	ca. 500,00 €	20%	600,00 €
Treuhandkonto etc.	ca. 150,00 €	ohne	150,00 €
Gesamtkosten inkl. Kaufnebenkosten	ca. 510.801,98 €		
davon NK inkl. MWST	ca.	6,686%	32.013,98 €
ohne Finanzierungskosten			

vorläufige Nutzwert Wohnungseigentumsobjekte

	Anteil	Nutzwert
vorläufiger Nutzwert Haus 14	5,43%	146
vorläufiger Nutzwert PP 14/1	0,11%	3
vorläufiger Nutzwert PP 14/2	0,11%	3
Gesamtnutzwerte Wohnungseigentumsobjekte		152

die Nutzwerte können sich nach Fertigstellung noch ändern

monatliche Kosten - Haus 14 inkl. Parklätze (Schätzung da teilw. verbrauchsabhängig)

		MWST	gesamt
Betriebskosten Haus inkl. PP	ca. 152,00 €	10%	167,20 €
beinhaltet:			
Winterdienst			
Hausverwaltung,			
Gebäudeversicherung inkl. PV und Glasbruch,			
Stromkosten der allg. Flächen,			
Wasser- u. Kanalgebühr (= Akonto - wird mit Subzähler nach			
tatsächlichen Verbrauch pro Haus abgerechnet),			
Müllabfuhr			
Grundsteuer			
Wasser nach tatsächlichen Verbrauch	0,00 €		0,00 €
Akonto in Betriebskosten enthalten (Subzähler im Keller)			
Warmwasser & Heizung (Wärmepumpe)		in Verbrauch Wärmepumpe inkludiert	
Stromkosten geschätzt	ca. 60,00 €	20%	72,00 €
Abrechnung nach tatsächlichen Verbrauch			
inkl. Verbrauch Wärmepumpe			
reduzierter Verbrauch aufgrund Photovoltaikanlage			
Wartung Wärmepumpe netto ca. € 400- /a	ca. 33,33 €	20%	40,00 €
monatl. Kosten Haus inkl. WW/HZG/Strom	ca.		279,20 €

exkl. evtl. Netzanbieter für Internet, TV, Telefon