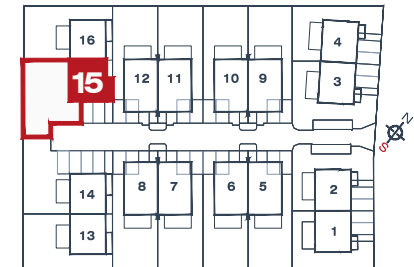




# Haus 15



## Kosten und Nutzwerte

### einmalige Kosten - Haus 15 - Kauf Privatkunde

		MWST	gesamt
<b>Kaufpreis Haus</b>	<b>478.305,00 €</b>	ohne	478.305,00 €
Grunderwerbsteuer	3,50% 16.740,68 €	ohne	16.740,68 €
Eintragungsgebühr Grundbuch	1,10% 5.261,36 €	ohne	5.261,36 €
Grundbucheingabe	47,00 €	ohne	47,00 €
Kaufvertragserrichtung & Treuhandabwicklung	1,60% 7.652,88 €	20%	9.183,46 €
Maklergebühren	entfällt		0,00 €
Beglaubigungskosten Notar	ca. 500,00 €	20%	600,00 €
Treuhandkonto etc.	ca. 150,00 €	ohne	150,00 €
<b>Gesamtkosten inkl. Kaufnebenkosten</b>	<b>ca.</b>		<b>510.287,49 €</b>
davon NK inkl. MWST	ca.	6,687%	31.982,49 €
ohne Finanzierungskosten			

### vorläufige Nutzwert Wohnungseigentumsobjekte

	Anteil	Nutzwert
vorläufiger Nutzwert Haus 15	5,43%	<b>146</b>
vorläufiger Nutzwert PP 15/1	0,11%	<b>3</b>
vorläufiger Nutzwert PP 15/2	0,11%	<b>3</b>
<b>Gesamtnutzwerte Wohnungseigentumsobjekte</b>		<b>152</b>

die Nutzwerte können sich nach Fertigstellung noch ändern

### monatliche Kosten - Haus 15 inkl. Parklätze (Schätzung da teilw. verbrauchsabhängig)

		MWST	gesamt	
<b>Betriebskosten Haus inkl. PP</b>	ca.	152,00 €	10%	167,20 €
beinhaltet:				
Winterdienst				
Hausverwaltung,				
Gebäudeversicherung inkl. PV und Glasbruch,				
Stromkosten der allg. Flächen,				
Wasser- u. Kanalgebühr (= Akonto - wird mit Subzähler nach				
tatsächlichen Verbrauch pro Haus abgerechnet),				
Müllabfuhr				
Grundsteuer				
<b>Wasser nach tatsächlichen Verbrauch</b>		0,00 €		0,00 €
Akonto in Betriebskosten enthalten (Subzähler im Keller)				
<b>Warmwasser &amp; Heizung (Wärmepumpe)</b>		in Verbrauch Wärmepumpe inkludiert		
<b>Stromkosten geschätzt</b>	ca.	60,00 €	20%	72,00 €
Abrechnung nach tatsächlichen Verbrauch				
inkl. Verbrauch Wärmepumpe				
reduzierter Verbrauch aufgrund Photovoltaikanlage				
<b>Wartung Wärmepumpe netto ca. € 400- /a</b>	ca.	33,33 €	20%	40,00 €
<b>monatl. Kosten Haus inkl. WW/HZG/Strom</b>	ca.			279,20 €

exkl. evtl. Netzanbieter für Internet, TV, Telefon