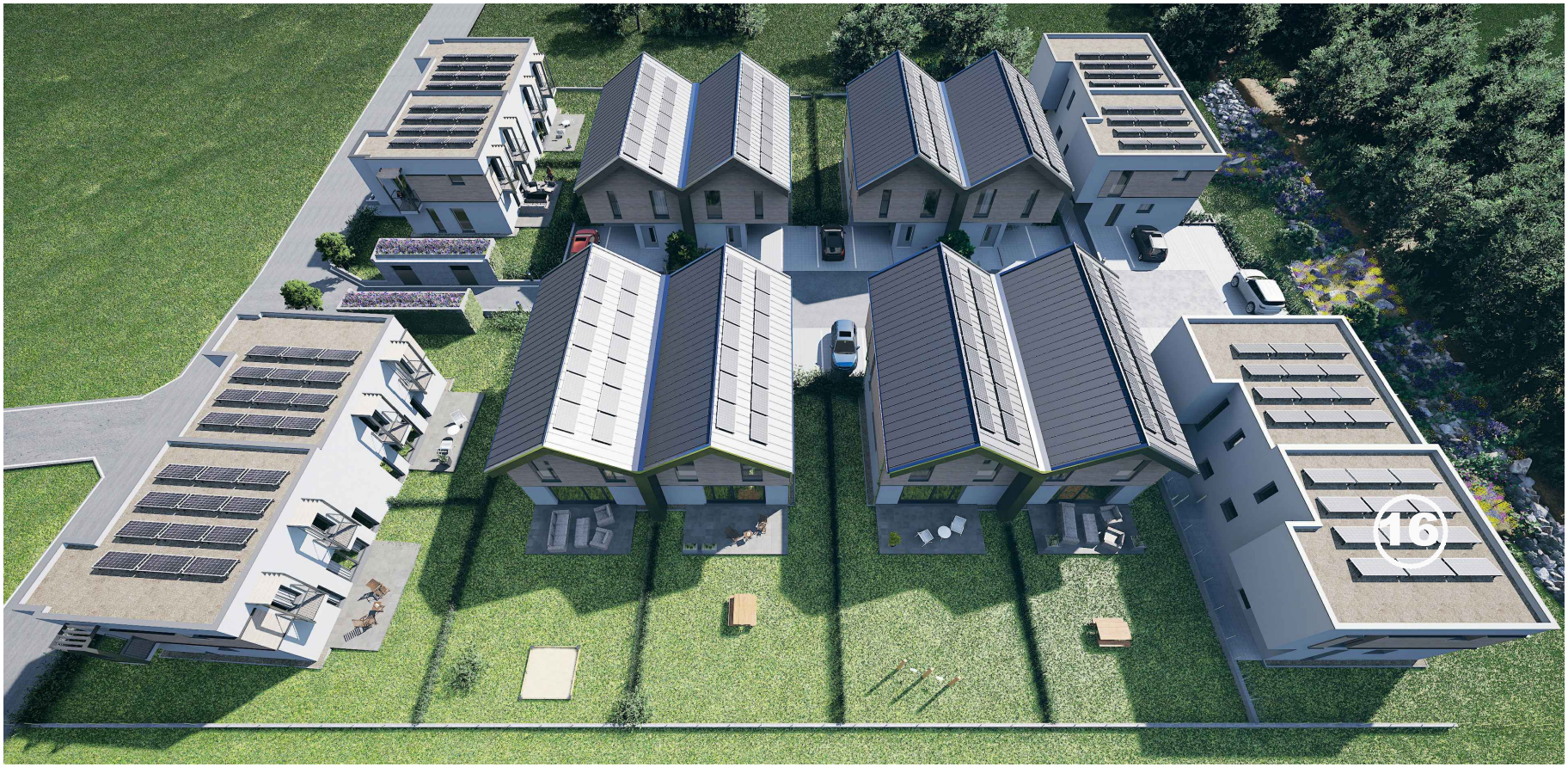
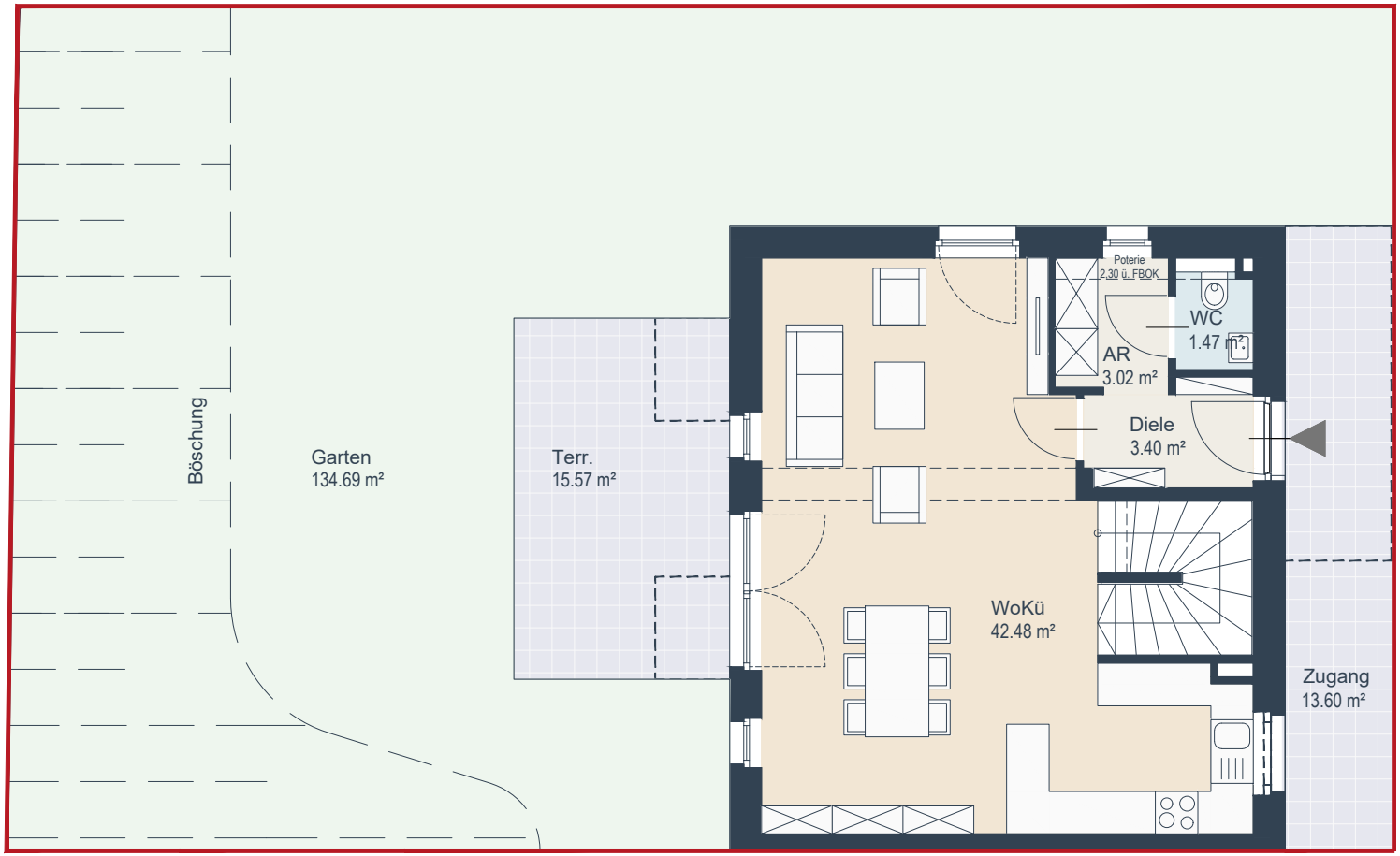


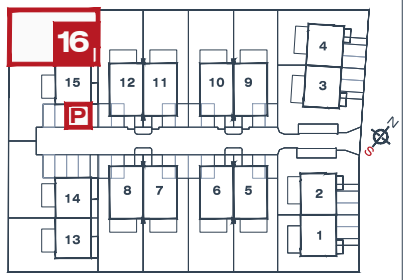
haus gut

An den Kirchtaläckern

Eisenstadt

Haus 16





Nutzfläche	159,97 m²
Wohnnutzfläche	105,28 m²
Bebaute Fläche	69,32 m²
Außenbereich	190,38 m²
Gesamtgrund	259,70 m²

inkl. P 16/1 & P 16/2

Anm.: Parkplätze seperat

EG

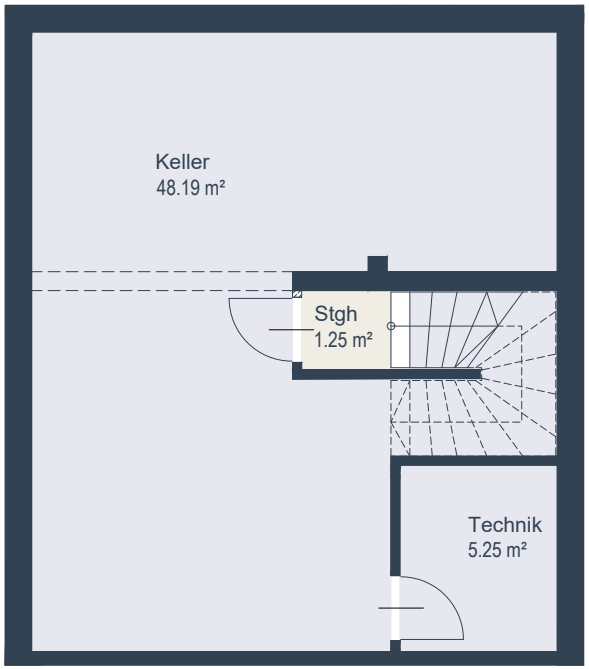
Wohnutzfläche	50,37m²
Terrasse	15,57 m²
Garten	134,69 m²
Zugang	13,60 m²
Parkplatz 1	13,26 m²
Parkplatz 2	13,26 m²

0 1 2 3 4 5

Eisenstadt - Kirchtaläcker

haus gut

Haus 16



OG

Wohnutzfläche	54,91m²
Balkone	2,62 m²

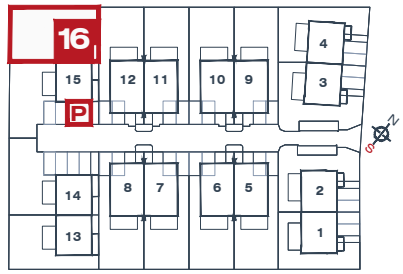
KG

Nutzfläche	54,69m²

Eisenstadt - Kirchtaläcker

haus gut

Kosten und Nutzwerte



einmalige Kosten - Haus 16 - Kauf Privatkunde

				MWST	gesamt
Kaufpreis Haus			**490.889,00 €**	ohne	490.889,00 €
Grunderwerbsteuer		3,50%	17.181,12 €	ohne	17.181,12 €
Eintragungsgebühr Grundbuch		1,10%	5.399,78 €	ohne	5.399,78 €
Grundbucheingabe			47,00 €	ohne	47,00 €
Kaufvertragserrichtung & Treuhandabwicklung		1,60%	7.854,22 €	20%	9.425,07 €
Maklergebühren			entfällt		0,00 €
Beglaubigungskosten Notar	ca.		500,00 €	20%	600,00 €
Treuhandkonto etc.	ca.		150,00 €	ohne	150,00 €
Gesamtkosten inkl. Kaufnebenkosten	ca.				**523.691,96 €**
davon NK inkl. MWST	ca.			6,682%	32.802,96 €
ohne Finanzierungskosten					

vorläufige Nutzwert Wohnungseigentumsobjekte

	Anteil	Nutzwert
vorläufiger Nutzwert Haus 16	5,43%	**149**
vorläufiger Nutzwert PP 16/1	0,11%	**3**
vorläufiger Nutzwert PP 16/2	0,11%	**3**
Gesamtnutzwerte Wohnungseigentumsobjekte		**155**

die Nutzwerte können sich nach Fertigstellung noch ändern

monatliche Kosten geschätzt - Haus 16 inkl. Parklätze

			MWST	gesamt
Betriebskosten Haus inkl. PP	ca.	155,00 €	10%	170,50 €
beinhaltet: Winterdienst, Hausverwaltung, Gebäudeversicherung inkl. PV und Glasbruch, Stromkosten der allg. Flächen, Wasser- u. Kanalgebühr (=Akonto - wird mit Subzähler nach tatsächlichen Verbrauch pro Haus abgerechnet), Müllabfuhr, Grundsteuer				
Rücklage Vorschlag mit Mehrheitsbeschluss				
Jahr 1-3 (Gewährleistung) mit Mehrheitsbeschluss =0,20,-/m2				21,06 €
Jahr 4-10 mit Mehrheitsbeschluss 1/2 v. WEG 2022 =0,45,-/m2				
ab Jahr 11 lt. WEG 2022 =0,90,-/m2 (indexiert Verbraucherpreis)				
Wasser nach tatsächlichen Verbrauch		0,00 €		0,00 €
Akonto in Betriebskosten enthalten (Subzähler im Keller)				
Warmwasser & Heizung (Wärmepumpe)		in Verbrauch Wärmepume inkludiert		
Stromkosten geschätzt	ca.	78,00 €	20%	93,60 €
Abrechnung nach tatsächlichen Verbrauch, inkl.Verbrauch Wärmepumpe, reduzierter Verbrauch aufgrund Photovoltaikanlage				
Wartung Wärmepumpe netto ca. € 400- /a	ca.	33,33 €	20%	40,00 €
monatl. Kosten Haus inkl. WW/HZG/Strom	ca.			325,16 €

Kostenschätzung - Berechnungsbasis Februar 2022, die Preise sind teilw. sehr volatil und verbrauchsabhängig

exkl. evtl. Netzanbieter für Internet, TV, Telefon